

Số: 220/TBNY-TTĐVĐG

Cần Thơ, ngày 22 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết tài sản đấu giá

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ thông báo việc niêm yết tài sản đấu giá như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại ấp Trường Thọ 2, xã Trường Long, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ của ông Nguyễn Quốc Khanh do Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, Số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội đưa ra đấu giá:

- Đặc điểm tài sản: Tổng diện tích đất: 3.261m² gồm:

+ Thửa đất số 564, tờ bản đồ số 07: đất ONT diện tích 200m²; đất CLN diện tích 2.761m² (trong đó có 93m² đất CLN phạm HLLG).

+ Thửa đất số 1065, tờ bản đồ số 07: đất NTD diện tích 300m².

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB565951, số vào sổ cấp GCN: CH00217, ngày cấp: 09/8/2010, nơi cấp: Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ, hiện thế chấp tại Ngân hàng TMCP Phương Tây (nay là Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam).

* Lưu ý: - Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế;
- Nghĩa vụ thuế thực hiện theo quy định pháp luật.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17/5/2021 (đến 17 giờ) tại nơi tọa lạc tài sản.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17/5/2021 (đến 17 giờ) tại Trung tâm, giá bán 500.000 đồng/hồ sơ.

4. Giá khởi điểm: 2.036.265.625 đồng

(Tiền đặt trước 20% GKĐ, nhận vào ngày 13/5/2021, ngày 14/5/2021 và ngày 17/5/2021 (đến 17 giờ)).

5. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ tại Trung tâm từ ngày niêm yết đến ngày 17/5/2021 (đến 17 giờ).



6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ, ngày 20/5/2021 tại Trung tâm.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Trung tâm số 128D đường 3 Tháng 2, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, ĐT: 0292. 3828864; **Fax:** 0292. 3782767; **Email:** daugiacantho@cantho.gov.vn./.

Nơi nhận :

- Niêm yết theo qui định;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Người có tài sản đấu giá;
- Lưu: VT, HS, KT



Nguyễn Văn Nhu



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ thông báo đấu giá:

1. Tài sản do Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, Số 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội đưa ra đấu giá, cụ thể:

Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 3.261m² gồm: Thửa đất số 564, tờ bản đồ số 07: đất ONT diện tích 200m²; đất CLN diện tích 2.761m² (trong đó có 93m² đất CLN phạm HLLG) và thửa đất số 1065, tờ bản đồ số 07: đất NTD diện tích 300m² tại ấp Trường Thọ 2, xã Trường Long, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ của ông Nguyễn Quốc Khanh.

* **Lưu ý:** - Các tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế;

- Nghĩa vụ thuế thực hiện theo quy định pháp luật.

- Giá khởi điểm: **2.036.265.625 đồng**. Tiền đặt trước bằng 20% GKĐ, nhận vào ngày 13/5/2021, ngày 14/5/2021 và ngày 17/5/2021 (đến 17 giờ).

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ tại Trung tâm từ ngày niêm yết đến ngày 17/5/2021 (đến 17 giờ).

- Đấu giá: Lúc 08 giờ ngày 20/5/2021 tại Trung tâm.

2. Tài sản do Chi cục THADS huyện Thới Lai, ấp Thới Thuận B, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ phát mãi để thi hành án, cụ thể:

Quyền sử dụng đất có diện tích 5.285,6m²; mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa đất số 1005, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại ấp Trường Ninh 1, xã Trường Xuân A, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ của ông Nguyễn Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Tuyền.

* **Lưu ý:** Nghĩa vụ thuế thực hiện theo quy định pháp luật.

- Giá khởi điểm: **242.751.752 đồng**. Tiền đặt trước bằng 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, nhận từ ngày 18/5/2021 đến ngày 20/5/2021 (đến 17 giờ).

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tại Trung tâm từ ngày niêm yết đến ngày 20/5/2021 (đến 17 giờ).

- Đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 25/5/2021 tại Trung tâm, số 128D đường 3 Tháng 2, P. Xuân Khánh, Q. Ninh Kiều, TP. Cần thơ; Số ĐT: 0292. 3828864; Fax: 0292. 3782767; Email: daugiacanθο@cantho.gov.vn./.

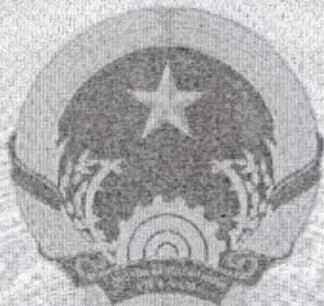
Nơi nhận:

- Đăng Báo Cần Thơ;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Người có tài sản đấu giá: “để phối hợp thực hiện”;
- Niêm yết tại Trung tâm;
- Lưu VT, HS, KT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Nhu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất:

Ông: NGUYỄN QUỐC KHANH

Năm sinh: 1979 CMND số: 363506824

Địa chỉ: 6/100, khu vực 4, phường Lái Hiếu, thị xã Ngã Bay, tỉnh Hậu Giang

BB 565951

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Tổng số thừa đất: 2 : tổng diện tích: 3261,0 m²

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Địa chỉ Thửa đất	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
			SD riêng	SD chung			
7	564	Trường Thọ 2, Trường Long	200		Đất ở tại nông thôn	Lâu dài	*NCN
7	564	Trường Thọ 2, Trường Long	2761		Đất trồng cây lâu năm	19/01/2045	*NCN
7	1065	Trường Thọ 2, Trường Long	300		Đất nghĩa trang, nghĩa địa	Lâu dài	*NCN

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú:

Diện tích trên có 93 m² phạm HLLG

Phong Điền, ngày 09 tháng 8 năm 2019

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
(Ký tên, đóng dấu)



Lê Văn Hậu

Số vào sổ cấp GCN: CH00217

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

TỶ LỆ: 1/2000



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

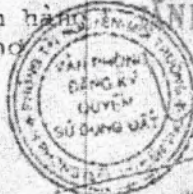
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Thương mại cổ phần phương tây số GD Cần Thơ theo hồ sơ số 002920 quyền 03-10./.

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Phong Điền, Ngày 15 tháng 8 năm 2010

PHÒNG ĐK QSD

GIÁM ĐỐC



Văn Chí Dũng